

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: пер.Заводской д.10

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 54,18 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 607,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-426614.12	156405.88	143243.88	0	13162

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
113535.89	113535.89	0	72.59	158850.8	145420.60	13430.2	-471929.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19958.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3624.66
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53387.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13259.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8488.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4679.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28859.78
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13162
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт чердачного перекрытия (кв.6)	9824 9824
10	прочее в т.ч.:	3606.2
	дезинфицирующие средства	6.2
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев